

# FOR SALE

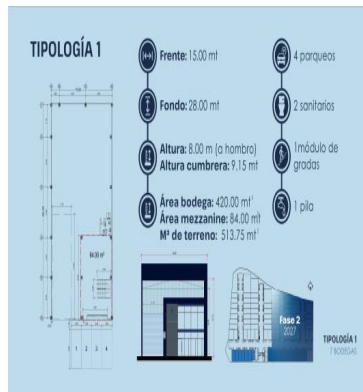
\$ 525,000.00 USD

Guatemala - Guatemala

Villa Canales

Listing ID: 003073672038

Ubicada en San Miguel Petapa, la Bodega Tipo 2 ha sido diseñada para empresas que buscan optimizar sus operaciones en una ubicación estratégica, con espacios modernos, funcionales y listos para adaptarse a diferentes modelos de negocio. Con una construcción total de 513.75 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 420 m<sup>2</sup> de área de bodega y un mezzanine de 84 m<sup>2</sup>, ideal para oficinas administrativas, áreas operativas o almacenamiento adicional. Características principales Área total de construcción: 513,75 m<sup>2</sup> Área de bodega: 420 m<sup>2</sup> Entresuelo: 84 m<sup>2</sup> Frente: 15 m Fondo: 28 m Altura libre: 8 m Altura máxima: 9,15 m 4 parqueos privados 2 baños Módulo de grados Pila de servicio Su excelente altura y distribución permiten aprovechar al máximo el espacio para operaciones logísticas, centros de distribución, almacenamiento, fabricación ligera o cualquier actividad que requiera eficiencia y capacidad de crecimiento. Además, su diseño ofrece la flexibi



SEE PROPERTY ON GOOGLE MAPS



**PAOLA BRIONES**

Sales Agent

502 41609158

[cindypaolabriones@gmail.com](mailto:cindypaolabriones@gmail.com)

<https://www.remax-centralamerica.com/show-agents-in-guatemala/re-max-hello>



**RE/MAX HELLO**

Edificio Torino 1 zona 10 Oficina 808 nivel 8, Ciudad de Guatemala, Guatemala 01010

Each office is independently owned and operated