

FOR SALE

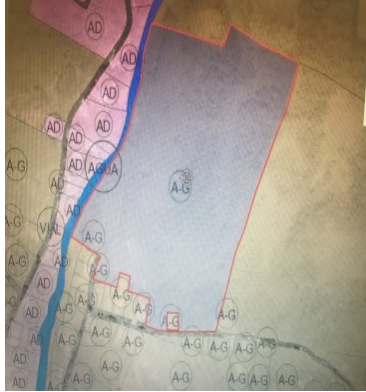
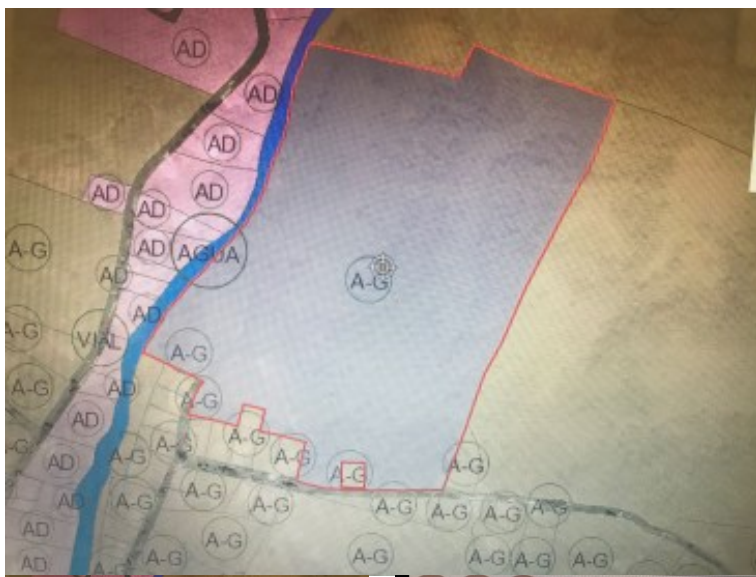
\$ 750,000.00 USD

Puerto Rico - San Lorenzo

San Lorenzo

Listing ID: 00004522072

22.5-string farm for sale on Carr. 181 from San Lorenzo to Patillas in the Cayaguas and Quebrada Honda Sector with easy access to the main road. Near El Nueve Beach area. Farm with wide entrance ideal for development of residences, Jeeps Track, Activity Center, Agricultural or Animal Husbandry. It is adjacent to Rio Grande de Loíza (it is not flooded). Quebrada on the farm ideal for harvesting and aging. Pretty flat. Sale price \$ 750,000.00, private financing available by owner at low interest and negotiable option deposit.



Catastro	382.073.128.18
Coordenadas NAD83	x 247828.4849 y 232991.2812 Utm 18 Q 987628 Lon: 45 98137933
Area Aprox. (m.c.)	Ver Google / Yahoo
Municipio	San Lorenzo
Barrio	Cayaguas (99.8%) Quebrada Honda (0.2%)
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Zona Inund. Advisory	A (9.8%) X 0.2% ACF (2.3%)
Panel Inundabilidad	72000C1240J
Floodway	
Soils (NRCS)	PaE (53.3%) Ce (39.9%) PaE (6.7%) Co (0.2%)
Calificación y Clasificación de Suelo	
Calificación	Oficialización del predio en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
Calificación PUT	Oficialización del predio en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
Calificación PUT	SAC (Suelo Rústico Común)
Mapas de Calificación	Foja: 020 de San Lorenzo Mapa PUT
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Silo Histórico	
Reglamento Aplicable	
	Plan de Uso de Terrenos Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción a Usos de Terreno
Vigencia de Clasificación PUT	30-nov-2015
Vigencia de Certificado de Calificación	08/03/2007
Estado PUT	Municipio Autónomo
Permisos	1 Casos SharePoint



SEE PROPERTY ON GOOGLE MAPS



CARLOS ORTIZ

Sales Agent

787 5946886

carlosjavierrealtor@gmail.com

<http://www.remax-zone-pr.com>



RE/MAX ZONE

Cupey Plaza Suite 3B San Juan, PR. 00926

Each office is independently owned and operated